



Publicizzazione dell'elenco degli immobili iscritti in Catasto Terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito
con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di COMO che, con inizio dal giorno **30 dicembre 2008**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio provinciale, sito in Como, Via Italia Libera n. 4, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 12.30, potranno essere consultati gli elenchi degli immobili iscritti al Catasto terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio, particella ed eventuale denominatore e subalterno) - per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano¹, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dal 30 dicembre 2008.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 28 febbraio 2009 incluso.

Como , 19 dicembre 2008



Il Direttore

Ing. Francesco Librizzi

¹ Si specifica che l'identificazione degli immobili è avvenuta attraverso processi automatici di incrocio tra le banche dati catastali e del Registro delle Imprese. Trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione degli immobili riportati negli elenchi pubblicati, con inclusione - a volte - di immobili già censiti in Catasto Edilizio Urbano, ovvero aventi ancora i requisiti di ruralità, ma in carico a soggetti non presenti nelle banche dati catastali. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "modello di segnalazione di incoerenze" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del territorio, presso il Comune di competenza o sul sito internet dell'Agenzia.